

STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

CIRCOLARE 001-2022 DEL 02.01.2022

INTERESSE LEGALE DAL 2022: 1,25% NUOVI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DELL'USUFRUTTO

Gentile Cliente,

con D.M. del 13 dicembre 2021 (G.U. 297 del 15.12.2021) è stato modificato il **saggio d'interesse legale** portandolo dal **1° gennaio 2022** dallo 0,01% allo **1,25%**.

Conseguentemente sono stati adeguati i **coefficienti** utilizzati nell'ambito della determinazione della base imponibile delle imposte di registro e delle imposte sulle **successioni** e **donazioni**, per la determinazione del **valore delle rendite**, delle pensioni, nonché dei diritti reali di uso, usufrutto ed abitazione.

A norma degli artt. 46 ss. del DPR 26 aprile 1986 n. 131, ai fini della **determinazione della base imponibile** dell'imposta **di registro**, il valore delle rendite e pensioni, nonché il valore dei diritti reali di uso, usufrutto e abitazione, sono determinati utilizzando coefficienti che vengono aggiornati periodicamente sulla base della variazione del tasso legale di interesse. Lo stesso metodo di determinazione del valore è utilizzato nell'ambito delle imposte di successione e donazione, a norma dell'art. 17, comma 1 del DLgs. 346/90.

La riduzione inciderà anche sul costo per interessi del ravvedimento operoso e per tutti i pagamenti rateali.

Il tasso aggiornato allo 1,25% si applicherà agli atti pubblici formati, agli atti giudiziari pubblicati o emanati, alle scritture private autenticate e a quelle non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesì ed alle donazioni fatte a decorrere dalla data del 1° gennaio 2022.

STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

Si riportano nella tabella sottostante i nuovi coefficienti applicabili dal 1° gennaio 2022 per i conteggi di usufrutto e nuda proprietà:

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	76,00	95,00	5,00
da 21 a 30	72,00	90,00	10,00
da 31 a 40	68,00	85,00	15,00
da 41 a 45	64,00	80,00	20,00
da 46 a 50	60,00	75,00	25,00
da 51 a 53	56,00	70,00	30,00
da 54 a 56	52,00	65,00	35,00
da 57 a 60	48,00	60,00	40,00
da 61 a 63	44,00	55,00	45,00
da 64 a 66	40,00	50,00	50,00
da 67 a 69	36,00	45,00	55,00
da 70 a 72	32,00	40,00	60,00
da 73 a 75	28,00	35,00	65,00
da 76 a 78	24,00	30,00	70,00
da 79 a 82	20,00	25,00	75,00
da 83 a 86	16,00	20,00	80,00
da 87 a 92	12,00	15,00	85,00
da 93 a 99	8,00	10,00	90,00

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore approfondimento o chiarimento.

Cordiali saluti.

dott. Giulio Gastaldello